

南开区可口可乐厂周边片区城市更新项目临潼
路（林业工具厂）住宅地块
土壤污染状况调查报告
（公示内容）

2025 年 12 月，易景科技（天津）股份有限公司受天津市南开城市建设投资有限公司委托，遵照相关法律法规的要求，对南开区可口可乐厂周边片区城市更新项目临潼路（林业工具厂）住宅地块开展土壤污染状况调查工作。

南开区可口可乐厂周边片区城市更新项目临潼路（林业工具厂）住宅地块位于天津市南开区渭水道和临潼路交口东北侧，调查面积约为 50623.3m²，东至安康路，南至渭水道，西至临潼路，北至规划汉中路，规划用地性质为城镇住宅用地、公园绿地。

1958-1959 年林业工具厂在地块内西侧开始生产，生产木工带锯条、大理石基片、木工刀具、木工圆锯片、导板、锯链等木材加工类的工具，该厂于 2015 年左右停产，闲置至 2019 年建筑物拆除，2020 年建筑物全部拆除闲置为空地至今；

地块东部历史上天津市线毯厂，该厂从事棉织品制造（毯类制造）；2010 年左右线毯厂拆除，仅剩南侧办公楼未拆除，2016 年左右线毯厂建筑物全部拆除，该处平整为空地，2018 年左右外租给渣土所使用至 2025 年底，目前建筑物已全部拆除；

地块东北角分别为剪刀厂和扳钳工具三厂，剪刀厂于 1967 年左右成立，用于生产剪刀、园林工具，2011 年停产闲置，后用于普家乐医养一体养老院；扳钳三厂于 1953 年成立，用于生产扳子和模具，2001 年左右扳钳三厂停产外租用于仓储（钢材、家具）、商铺（卖糕点）、服装针织缝纫、天津市南开安全技术培训学校等。2026 年，上述建筑物已全部拆除。

地块周边 800m 范围内历史上先后存在电镀厂、金属制品制造及机械加工类企业、皮革制品制造业、化学制品制造业、服装针织制造业、食品制造业、医药制造业、纸制品制造及印刷业、电子设备制造业、橡胶制品制造业、颜料制造业、塑料制品制造业、非制造业等共 97 家企业。地块周边 800m 范围内存在医院、养老院及幼儿园、学校、公共场所、办公场所、居住区共 70 个敏感目标。地块周边 800m 范围内存在长虹公园的景观水体。

本项目潜在污染源主要为林业工具厂锅炉房燃煤烟尘和煤场炉渣，潜在污染物重金属、多环芳烃；林业工具厂车间 1、2、3、4、5、6、7 机械用油和维保用油、清洗剂，潜在污染物重金属、石油烃、多环芳烃、氯代烃、苯系物；林业工具厂车间 2、3、4、5、6、7 机加工金属粉尘，潜在污染物重金属；林业工具厂

机油池、切削液池，潜在污染物重金属、石油烃、多环芳烃、苯系物；林业工具厂车间 1 盐浴池，潜在污染物硝酸盐、亚硝酸盐；线毯厂印染、印花车间及排污管线，潜在污染物芳香胺类、硝基苯类、偶氮苯类、苯酚类、碱、色度值；线毯厂织机车间、整理车间机械用油和维保用油，潜在污染物石油烃、多环芳烃和苯系物；线毯厂锅炉房用煤，潜在污染物重金属、多环芳烃；线毯厂变电室更换绝缘油，潜在污染物多氯联苯；扳钳三厂冲口/、铣口车间、机加工车间机加工产生的金属粉尘，潜在污染物重金属（含钒）；扳钳三厂机加工车间、冲口/、铣口车间、锻造车间、热处理车间，潜在污染物重金属、石油烃、多环芳烃、氯代烃、苯系物；扳钳三厂洗酸区，潜在污染物重金属、酸类；扳钳三厂热处理车间油池、水池，潜在污染物重金属、石油烃、多环芳烃、苯系物；扳钳三厂锻造车间燃煤，潜在污染物重金属、多环芳烃；剪刀厂冷加工车间、小车间、生产楼机加工金属粉尘，潜在污染物重金属；剪刀厂冷加工车间、小车间、生产楼和锻压车间，潜在污染物重金属、石油烃、多环芳烃、苯系物；剪刀厂洗酸区，潜在污染物重金属、酸类；剪刀厂电镀车间，潜在污染物氰化物、重金属（含六价铬）；剪刀厂保全车间及冷加工车间、小车间、生产楼锻压车间，潜在污染物重金属、石油烃、多环芳烃、氯代烃、苯系物。

地块周边潜在污染源为天津市电镀厂、津标电镀厂，潜在污染物为氰化物、重金属（含锌）、石油烃、多环芳烃、苯系物、氯代烃和酸类、碱类；天津市胶印二厂，潜在污染物为石油烃、多环芳烃、苯系物、氯代烃；天津市油管厂，潜在污染为重金属、石油烃、多环芳烃、苯系物、氯代烃和酸类、碱类；金属制品制造和机械加工类企业（除带钢厂和油管厂外）和科技产业园，潜在污染物为重金属；皮革化工厂、医药制造业企业、纸制品制造及印刷业企业、橡胶制品制造业企业、塑料制品制造业企业，潜在污染物为苯系物；照明器制造类企业，潜在污染物为苯系物。

调查阶段共布设 45 个土壤采样点，其中 16 个点位建设地下水监测井。采集 174 组土壤样品（含 18 组土壤现场平行样），16 组地下水样品（含 3 组地下水现场平行样）送往实验室检测。

送检土壤样品的检测指标均检测《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中 45 项基本项目（7 项重金属（HM）、27 项

挥发性有机物（VOCs）、11项半挥发性有机物（SVOCs）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、pH值；部分样品加测苯酚类、苯胺类、联苯胺类、偶氮苯类、硝基苯类、氰化物、重金属锌、多氯联苯、重金属钒。

送检地下水样品均参照土壤样品的检测指标，检测《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中45项基本项目（7项重金属（HM）、27项挥发性有机物（VOCs）、11项半挥发性有机物（SVOCs）、石油烃、pH值；部分样品加测色度值、苯酚类、苯胺类、联苯胺类、偶氮苯类、硝基苯类、氰化物、重金属锌、钒、硝酸盐、亚硝酸盐。

根据实验室检测结果，该地块土壤中污染物含量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地土壤污染风险筛选值。

地下水检测的污染物含量未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准限值或《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）第一类用地筛选值。

综上所述，南开区可口可乐厂周边片区城市更新项目临潼路（林业工具厂）住宅地块土壤及地下水污染物含量均低于第一类用地的相关筛选值或标准限值，符合未来开发为城镇住宅用地、公园绿地的土壤环境质量要求。