

南开区天拖北道（光电子园）C 地块
土壤污染状况调查报告
（公示内容）

南开区天拖北道（光电子园）C地块位于南开区天拖北道与兰坪路交口西北侧，地块历史上北侧为一建公司水电安装综合厂，用于钢筋加工和仓储，不从事其他生产；南侧为南开房地产管理局材料厂，用于存放砂石料；西南角占压部分居民区；2011年-2012年左右，北侧一建公司水电安装综合厂、南侧南开房地产管理局材料厂均拆除，同期地块西南角新建停车场，用于停放小轿车；2013年，北侧新建临时建筑用于地块外北侧新建天津市城市规划设计研究总院有限公司施工队居住和休息，地块南侧拆平为空地；2014年12月，临建开始拆除，2016年2月，地块平整为空地，2017年2月左右，地块东南角用于地块外东侧新建小区施工队居住和休息，同时地块内其余区域用于堆放东侧新建小区的开槽土和建筑渣土；东侧小区完工后，地块内开槽土和建筑渣土逐步运出地块，2019年2月左右，地块内大部分区域清理平整为空地，仅东侧部分区域存在建筑渣土（硬化破除的水泥块）。

调查地块周边800m范围内共存在29家历史及现存企业以及一个企业园区，主要为机加工企业，半导体器件厂、油灰涂料厂、空气滤清器厂、橡胶机带厂、食品冷冻厂、车辆保养、汽车修理、针织厂等其他生产类企业以及一些办公、服务为主的企业。

本项目潜在污染源主要为地块内一建公司水电安装加工厂钢筋车间机加工工艺产生的金属粉尘，潜在污染物为重金属；新维修车间机械设备维保用油和清洗剂，潜在污染物为石油烃、多环芳烃、氯代烃；一建公司水电安装加工厂锅炉房用煤，潜在污染物为多环芳烃、重金属；一建公司水电安装加工厂变电室更换绝缘油，潜在污染物为多氯联苯；堆放东侧新建小区的开槽土与建筑渣土，该位置历史上为一建公司水电安装综合厂的钢筋车间、原维修车间等及历史天津市刃具厂，潜在污染物为重金属、石油烃、多环芳烃、氯代烃。

地块周边的机加工类企业，潜在污染源为天津东方红拖拉机厂焊接车间的焊接烟尘、锅炉房的燃煤烟尘等可能通过大气沉降对地块造成的重金属、多环芳烃污染，天津拖拉机制造厂及第二配件厂机械加工的金属粉尘、焊接车间的焊接烟尘以及喷漆车间的喷漆废气可能通过大气沉降带来的重金属、苯系物、多环芳烃污染；天津市煤气公司制瓶厂焊接烟尘、金属粉尘或燃煤烟尘可能通过大气沉降对地块造成的重金属、多环芳烃污染；天津市刃具厂金属铣加工等环节产生的金

属粉尘、锅炉的燃煤烟尘，可能通过大气沉降对本地块造成的重金属、多环芳烃污染；天津客车装配厂、天津市电冰箱冷凝器厂、天津市仪表专用设备厂的焊接烟尘、金属粉尘或喷漆废气通过大气沉降对地块造成的重金属、苯系物污染。

地块周边的其他生产类企业，潜在污染源为天津市天建油灰涂料厂的颜料粉尘、燃煤烟尘可能通过大气沉降对本地块造成的重金属、多环芳烃、苯系物等污染以及不慎洒落的溶剂油、二甲苯等，可能通过地下水迁移的方式对地块造成的石油烃、苯系物污染；天津市汽车空气滤清器厂的燃煤烟尘、金属粉尘等可能通过大气沉降对本地块造成的重金属、多环芳烃等污染；橡胶机带厂塑炼、混炼过程中产生的废气可能通过大气沉降对本地块造成的重金属、多环芳烃类等污染；出租汽车保养厂的喷漆废气、金属粉尘、燃煤烟尘可能通过大气沉降对本地块造成得重金属、苯系物污染及不慎洒落的清洗剂、油滴可能通过地下水迁移对地块造成的石油烃、多环芳烃、氯代烃等污染；南开科技创新园少量零部件清洗废水等，可能通过地下水迁移对地块造成的石油烃、重金属、氯代烃类污染；龙江汽车修理厂的喷涂废气、金属打磨粉尘、不慎泄漏的零件清洗及地面冲洗废水，可能造成通过大气沉降和地下水传输对本地块造成的石油烃、多环芳烃、苯系物、重金属以及氯代烃污染。另外，地块外的天环客运站的汽车尾气可能通过大气沉降对本地块造成重金属、多环芳烃污染。

调查阶段共布设 8 个土壤采样点，其中 3 个点位建设地下水监测井。采集 24 组土壤样品（含 3 组土壤现场平行样），4 组地下水样品（含 1 组地下水现场平行样）送往实验室检测。送检土壤和地下水样品的检测指标均包括《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中 45 项基本项目、石油烃（C₁₀-C₄₀）、pH 值等，部分土壤样品加测多氯联苯。

根据实验室检测结果，送检土壤样品 pH 值在 8.15~9.28 之间，送检的土壤中重金属检出铜、镍、铅、砷、镉、汞，六价铬未检出，有机物仅检出石油烃（C₁₀-C₄₀），检出值均小于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。

送检的地下水样品 pH 值为 7.1-7.8，检出铜、砷、铅、镍，检出值均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类标准限值，汞、镉、六价铬的检出值均低于实验室检出限。石油烃（C₁₀-C₄₀）、挥发性有机物、半挥发性有机物检出值

均低于实验室检出限。

综上所述，南开区天拖北道（光电子园）C 地块土壤及地下水污染物含量均低于第一类用地的相关筛选值或标准限值，符合未来开发为城镇住宅用地、商服用地的土壤环境质量要求。